

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Xê
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Xê, địa chỉ: Khu phố 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Báo cáo số 590/BC-TTra ngày 15/11/2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Xê, với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Bùi Thị Xê khiếu nại đối với Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc giao thửa đất số 185 (chính lý từ lô LK21-23, tờ QH), tờ bản đồ số 27 cho hộ ông (bà) Bùi Thị Xê, đất thuộc phường Mỹ Bình, với yêu cầu: hủy một phần Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 tại Điều 1 về việc áp dụng giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và giá đất, tiền sử dụng đất phải được nộp theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

II. Kết quả xác minh:

Thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2);

Ngày 12/10/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm ban hành Quyết định số 896/QĐ-UBND về việc thu hồi 700m² đất do ông (bà) Bùi Thị Xê đang sử dụng tại phường Mỹ Bình để thực hiện dự án.

Căn cứ điểm b mục 2 phần III Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ, quy định về chính sách giao đất diện chuyển đổi nghề tại dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-

Ninh Chũ (Khu K2) như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất (không phải là đất ở) tại dự án thuộc diện được hỗ trợ chuyển đổi nghề, nếu không nhận hỗ trợ bằng tiền thì được hỗ trợ bằng giao đất ở tại dự án, cụ thể: hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi từ 300m² đến dưới 1.000m² đất nông nghiệp thì được hỗ trợ 01 lần bằng hình thức được giao 01 lô đất ở theo diện chuyên đổi nghề. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà diện tích bị thu hồi lớn hơn 1.000m² thì được xem xét giao thêm 01 lô đất ở theo diện chuyển đổi nghề”.*

Ngày 23/10/2020, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết số 1091/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh sách các hộ được xét giao đất ở chuyên đổi nghề và nhu cầu khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chũ (Khu K2). Trong đó có trường hợp bà Bùi Thị Xê được bố trí 01 lô đất ở theo diện chuyển đổi nghề.

Ngày 14/12/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 700/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chũ (đô thị Đông Bắc Khu K2) (bao gồm quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, tại Điều 4: *“Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh”.*

Theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc giao thửa đất số 185 (chỉnh lý từ lô LK21-23, tờ QH), tờ bản đồ số 27 cho hộ ông (bà) Bùi Thị Xê, đất thuộc phường Mỹ Bình, *“tại Điều 1: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chũ (đô thị Đông Bắc Khu K2)”.*

Căn cứ khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất”.*

Như vậy, đối chiếu với quy định đã nêu, thì trường hợp của bà Bùi Thị Xê được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định giao đất vào ngày 26/4/2024 tại Quyết định số 713/QĐ-UBND thì thời điểm tính thu tiền sử dụng đất được quy định tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận là đúng quy định pháp luật.

Do đó, việc bà Bùi Thị Xê yêu cầu hủy một phần Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 tại Điều 1 về việc áp dụng giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và giá đất, tiền sử dụng đất phải được nộp theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 04/12/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ

quan và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Lương Thế Liêm (người được bà Bùi Thị Xê ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các cơ quan đã giải thích các quy định của pháp luật cho ông Lương Thế Liêm được biết, tuy nhiên ông Liêm không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Thông báo số 89/TB-UBND ngày 01/4/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc đề nghị của bà Bùi Thị Xê là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Xê.
- Giữ nguyên nội dung Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Bùi Thị Xê không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Bùi Thị Xê có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, các ngành liên quan và bà Bùi Thị Xê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố;
- Chi cục Thuế;
- TT VHHTT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoài Nam